

An architectural rendering of a modern, multi-story brick building with a prominent gabled roof. The building features large windows, balconies with metal railings, and a dark, textured roof. The scene is set on a street with a paved sidewalk, a few trees, and a clear blue sky with light clouds. A silver SUV is parked on the left, and a white sedan is parked on the right. Several people are walking on the sidewalk, and a bicycle is parked near the entrance. The overall atmosphere is bright and modern.

# EXPOSÉ

[ Wohnen am Yachthafen ]

# Wohnen, wo andere ihren Urlaub verbringen

Diesen schönen Satz haben wir uns für das Projekt zum Leitfaden gemacht. Mit dieser Vision möchten wir Bewohnern die Möglichkeit bieten, jeden Tag das Gefühl von Urlaub und Erholung zu erleben. Durch die einzigartige Lage am Yachthafen von Eckernförde und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen schaffen wir eine Atmosphäre, die das tägliche Leben zu einem ganz besonderen Erlebnis macht.

---

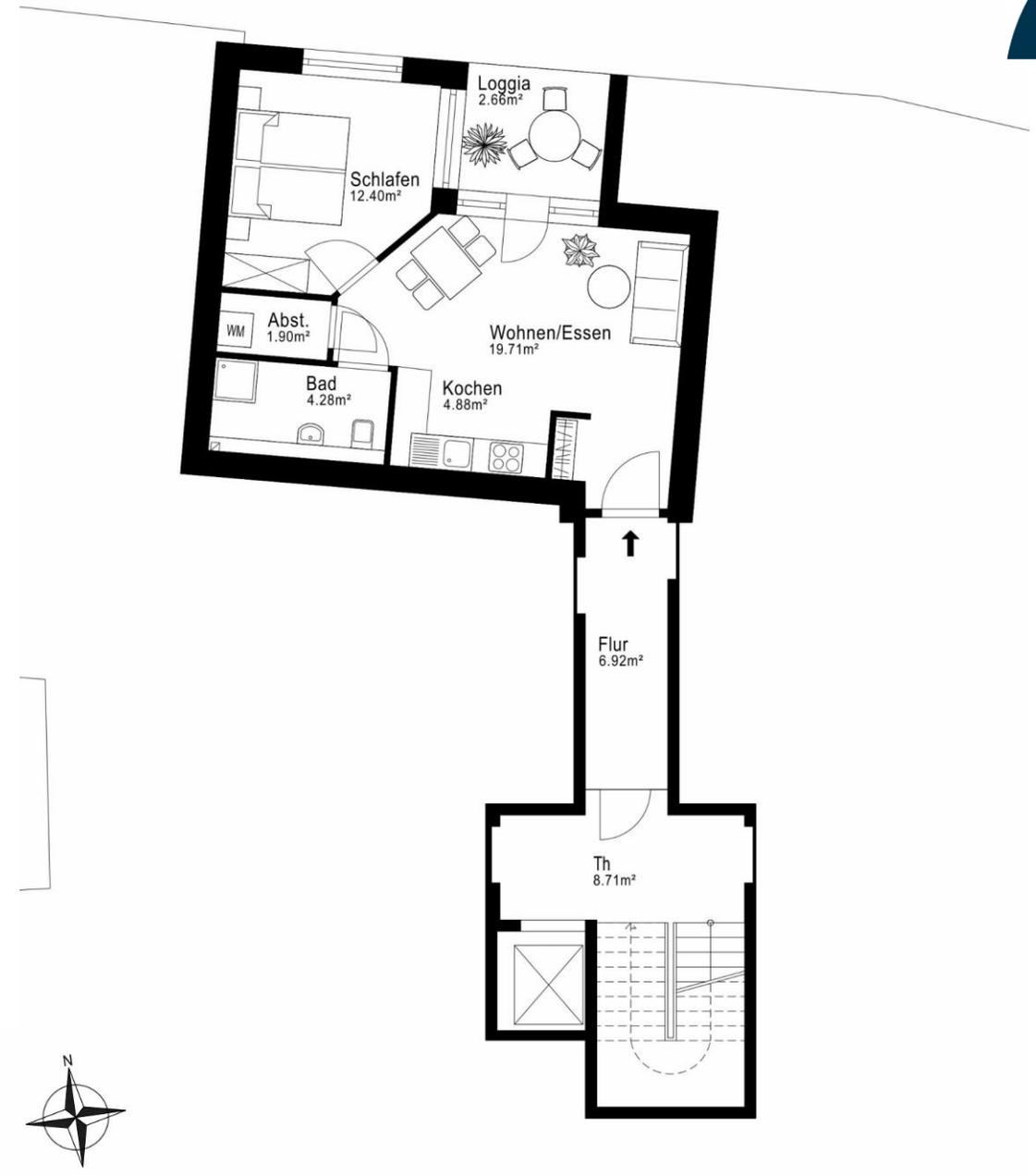
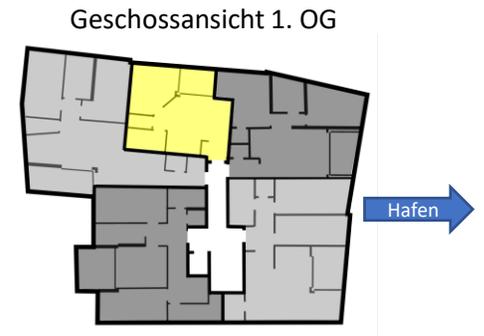
Die Förde Massiv Haus Beteiligung GmbH präsentiert ihr neuestes Wohnprojekt am malerischen Yachthafen von Eckernförde. Dieses exklusive Wohn- und Geschäftshaus verbindet modernes Wohnen mit dem besonderen Flair einer Küstenstadt und schafft eine Umgebung, die Alltag und Lebensqualität perfekt vereint. Es entstehen 12 zeitgemäße, barrierefreie Eigentumswohnungen sowie eine kompakte Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.



## Highlights

- Penthouse Wohnung mit Blick auf den Yachthafen
- Hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Klinkerfassade
- Balkone und Loggien
- Moderne Grundrisse

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



### Wohnung 3

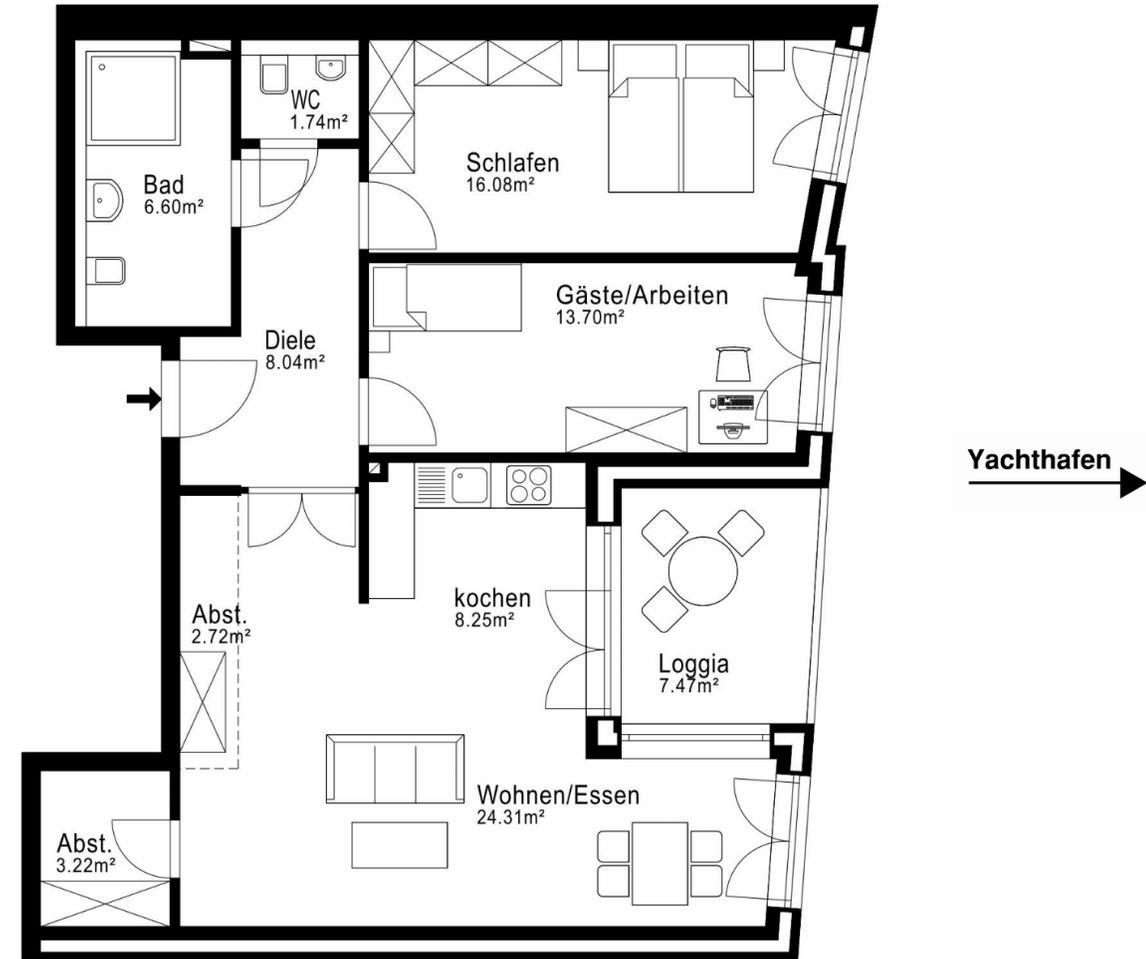
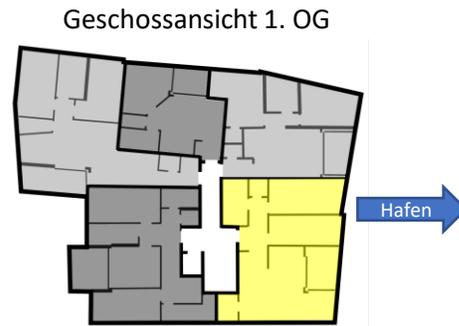
#### 1. Obergeschoss

- Ca. 53,5 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 2 Zimmer
- Loggia
- Badezimmer
- Offene Küche

2,66 m<sup>2</sup>  
4,28 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: 345.000,00,- EUR

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



## Wohnung 5

### 1. Obergeschoss

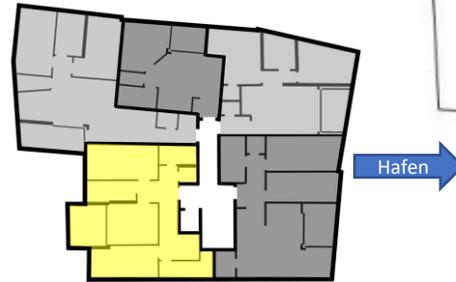
- Ca. 91 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 3 Zimmer
- Loggia
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Offene Küche
- Blick auf den Yachthafen

7,47 m<sup>2</sup>  
13,70 m<sup>2</sup>  
6,60 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: 745.000,00,- EUR

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit. Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, welche über zwei Geschosse reicht.

Geschossansicht 2. OG



### Wohnung 6 (2. OG)

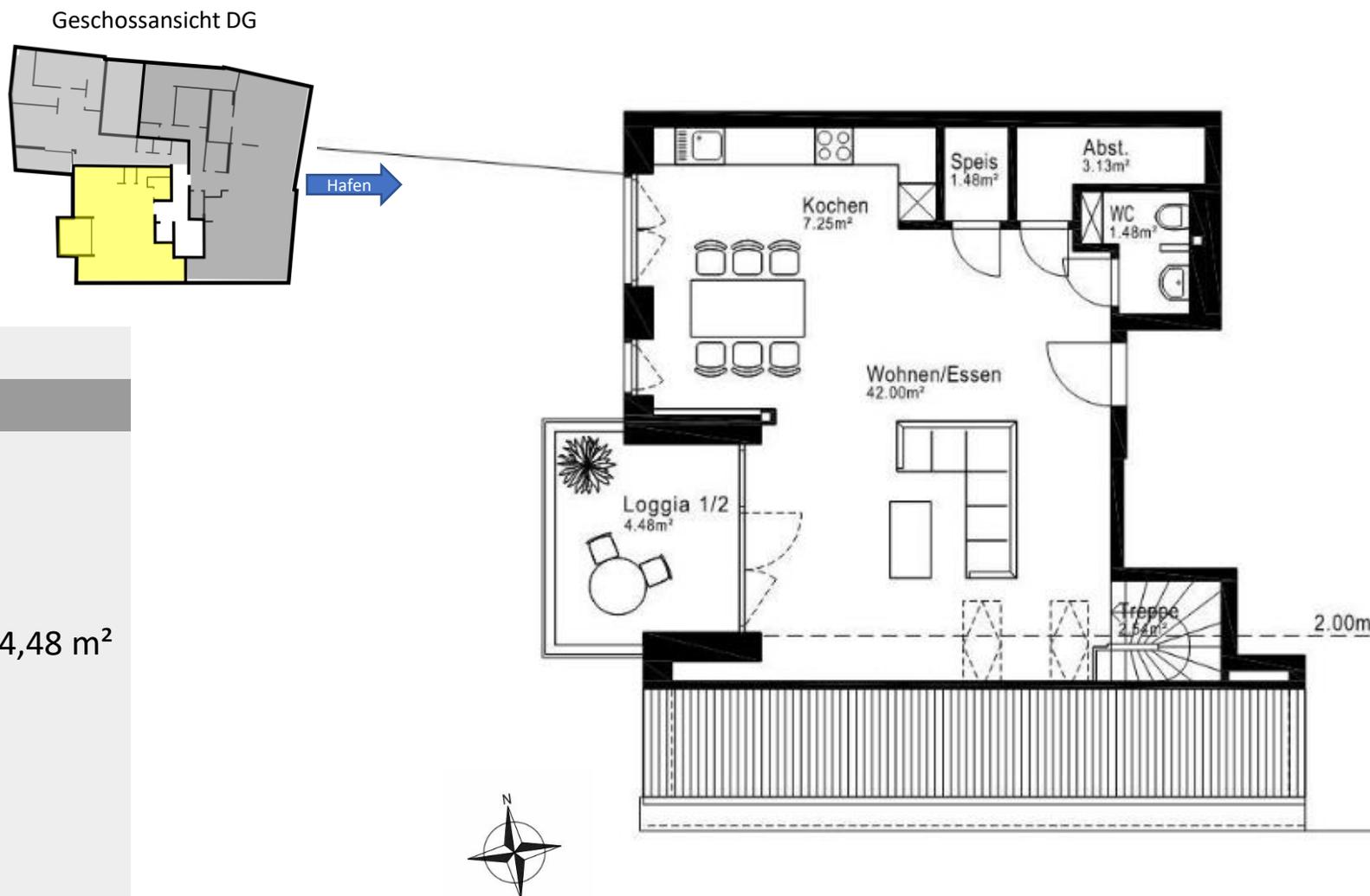
#### 2. OG & DG

- Ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 3 Zimmer
- Loggia
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Maisonette-Wohnung

4,51 m<sup>2</sup>  
12,86 m<sup>2</sup>  
6,24 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: siehe nächste Seite!

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit. Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, welche über zwei Geschosse reicht.



## Wohnung 6.1 (DG)

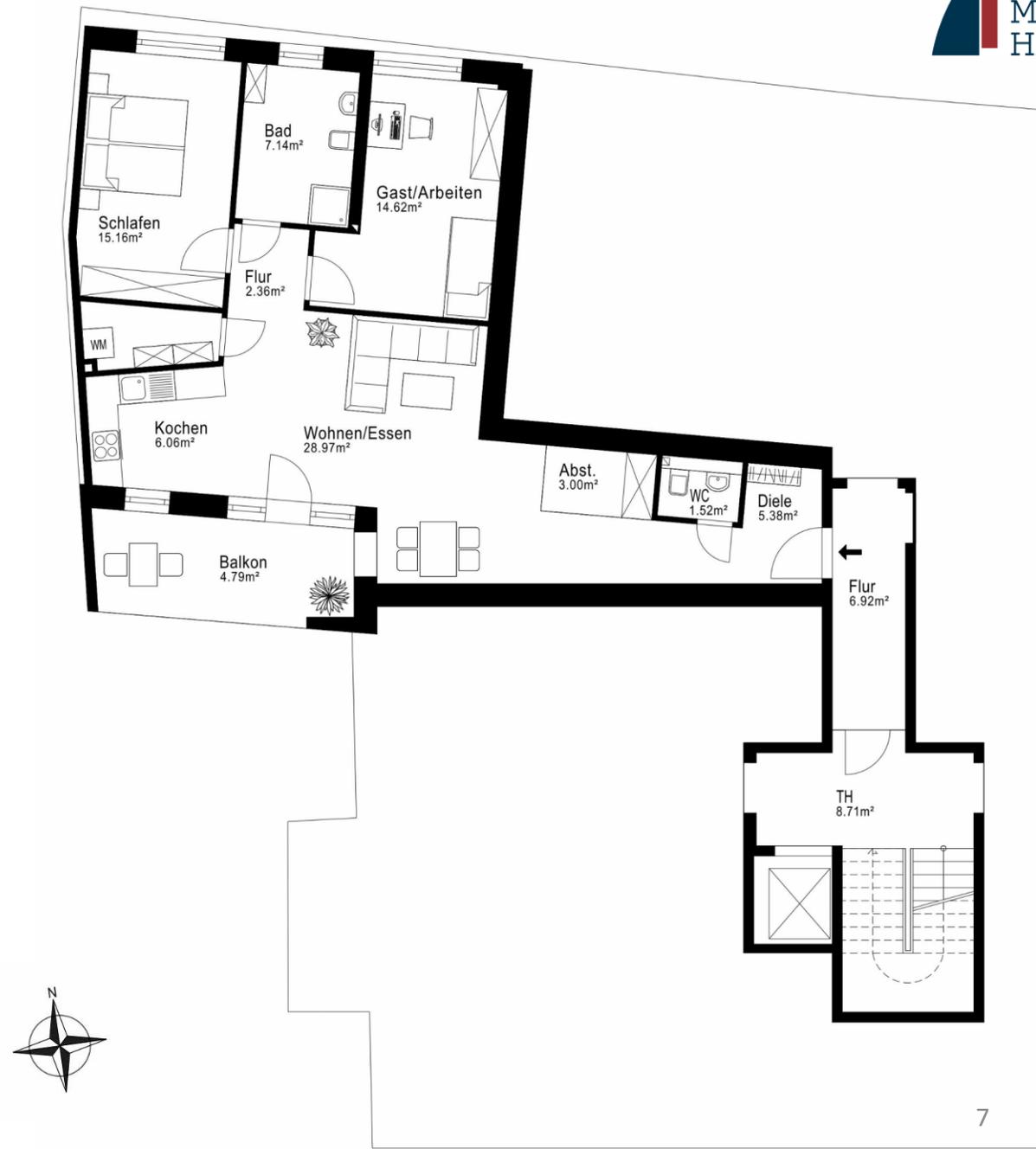
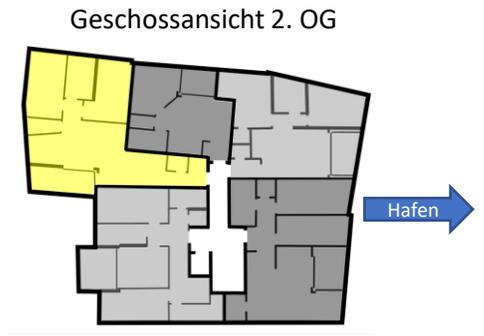
2. OG & DG

- Ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 2 Zimmer
- Loggia
- Offene Küche
- Maisonette-Wohnung
- Insgesamt ca. 140 m<sup>2</sup>

4,48 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: 1.170.000,00 ,- EUR

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



## Wohnung 7

### 2. Obergeschoss

- Ca. 96 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 3 Zimmer
- Balkon
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Offene Küche

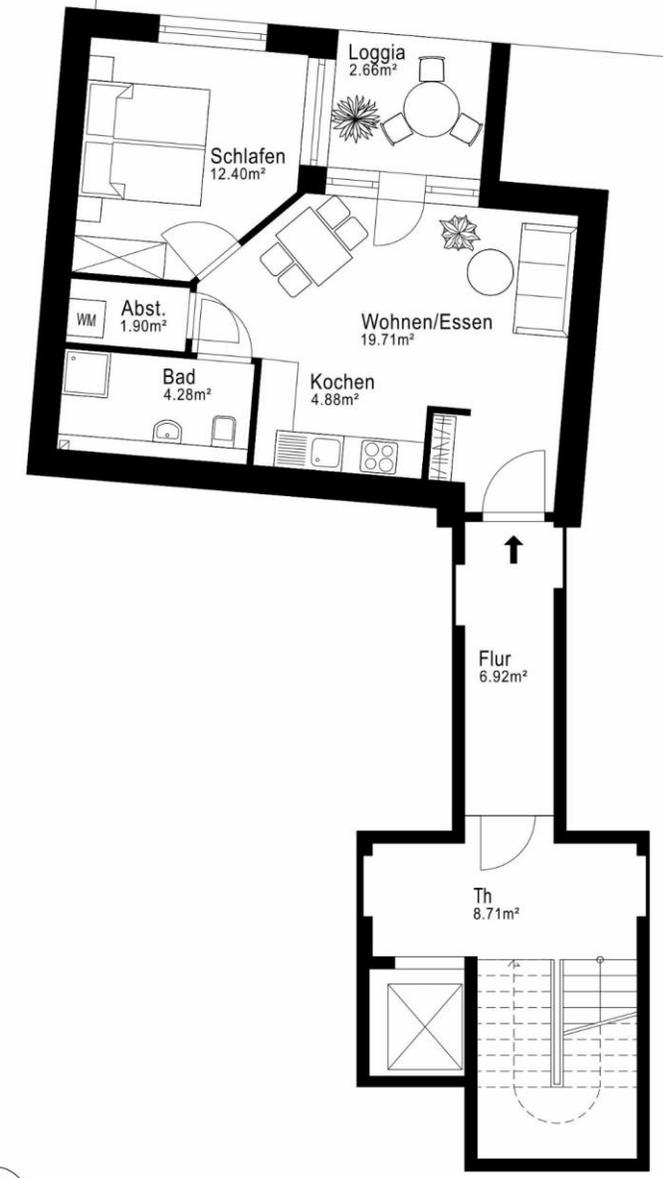
4,79 m<sup>2</sup>  
14,62 m<sup>2</sup>  
7,14 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: 763.500,00,- EUR

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



Hafen



## Wohnung 8

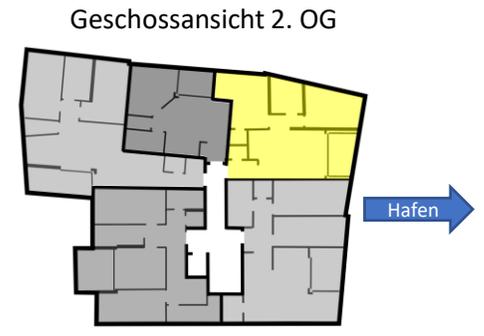
### 2. Obergeschoss

- Ca. 53,5 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 2 Zimmer
- Loggia
- Badezimmer
- Offene Küche

2,66 m<sup>2</sup>  
4,28 m<sup>2</sup>

- Kaufpreis: 375.000,00,- EUR

Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



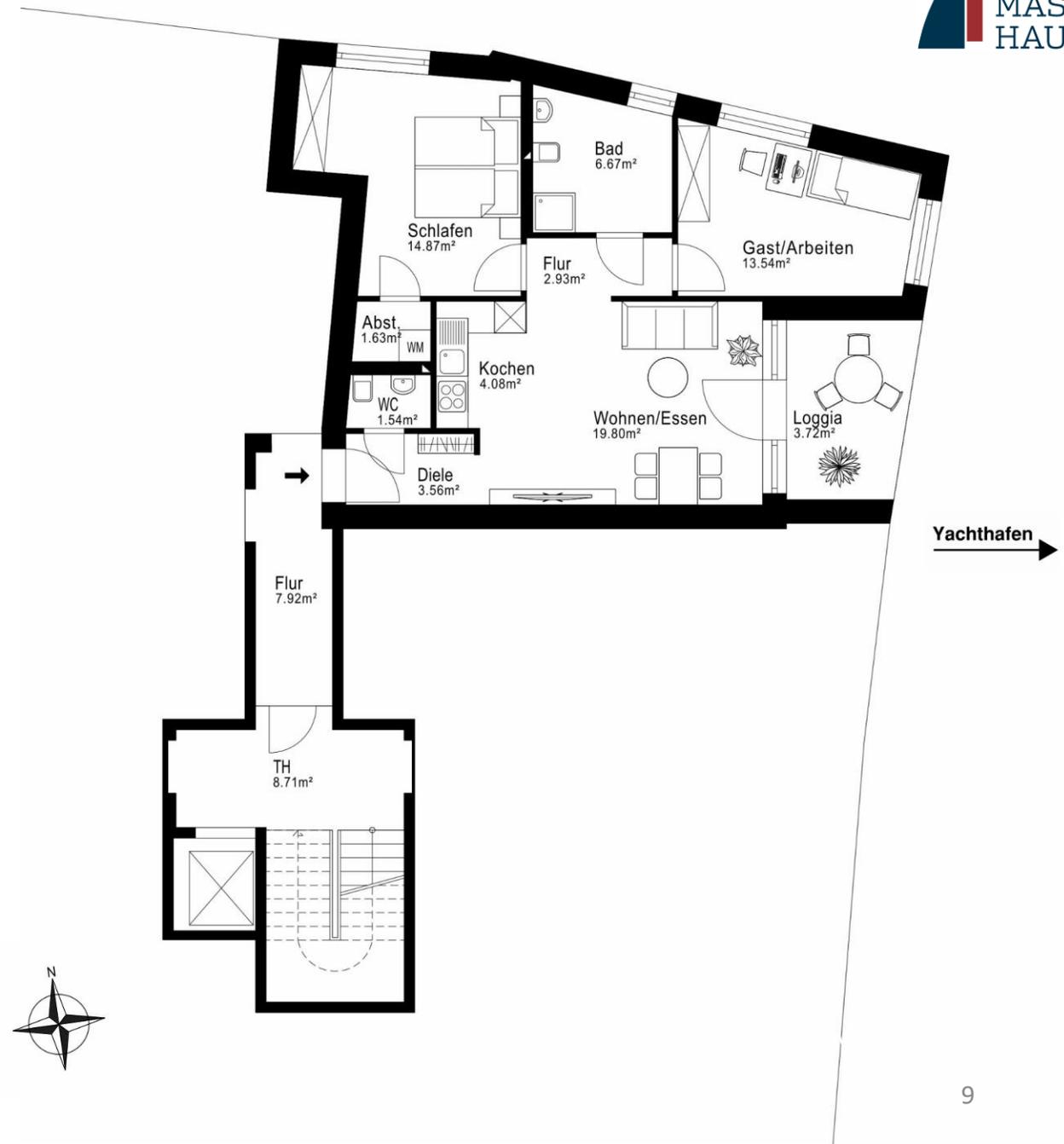
### Wohnung 9

#### 2. Obergeschoss

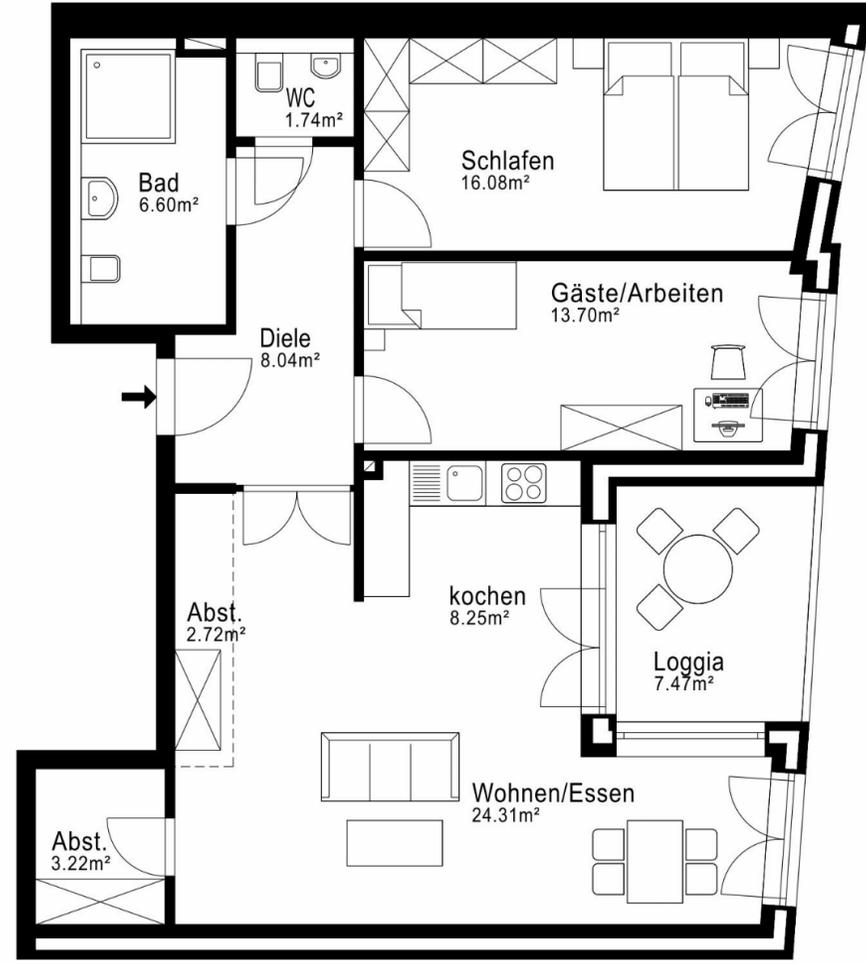
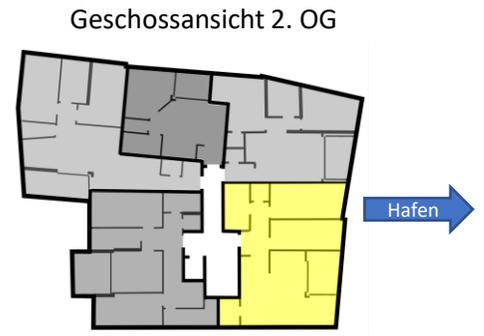
- Ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 3 Zimmer
- Loggia
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Offene Küche
- Blick auf den Yachthafen

3,72 m<sup>2</sup>  
13,54 m<sup>2</sup>  
6,67 m<sup>2</sup>

▪ Kaufpreis: 680.000,00,- EUR



Jede unserer 12 Einheiten bietet hochwertige Ausstattungen und ist barrierearm konzipiert, um Ihnen Komfort in jeder Lebensphase zu bieten. Zusätzlich sind alle Wohnungen per Aufzug erreichbar, für maximale Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.



## Wohnung 10

### 2. Obergeschoss

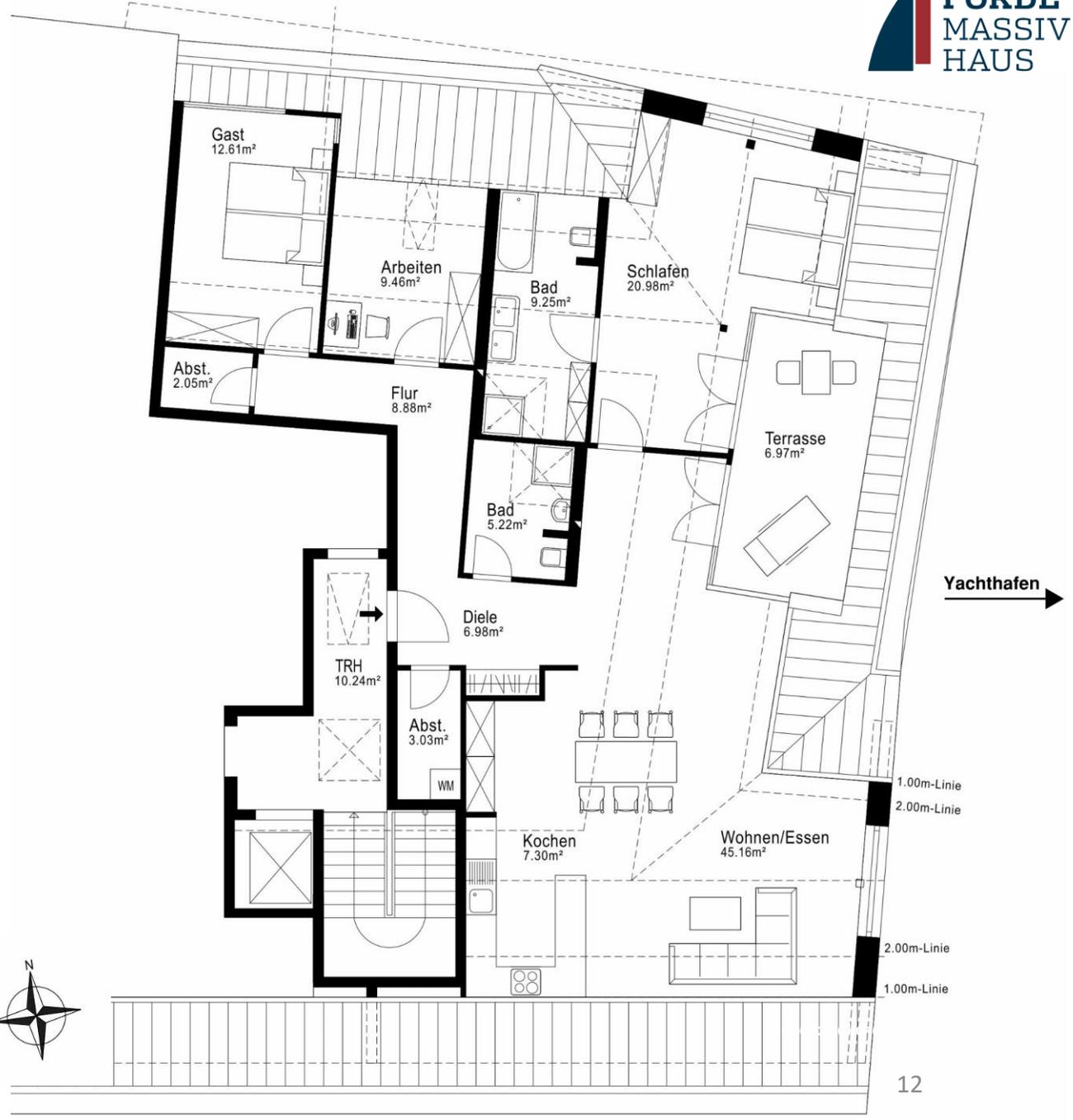
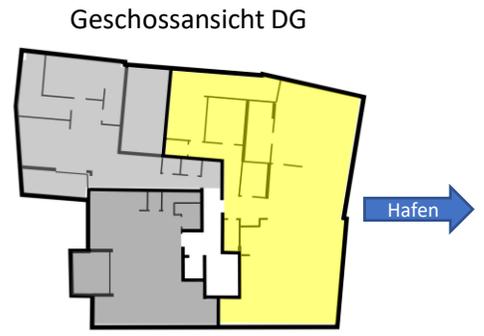
- Ca. 91 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 3 Zimmer
- Loggia
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Offene Küche
- Blick auf den Yachthafen

7,47 m<sup>2</sup>  
13,70 m<sup>2</sup>  
6,60 m<sup>2</sup>

▪ Kaufpreis: 769.500,00,- EUR



Die 165 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung ist zweifellos das Juwel dieser Anlage. Die atemberaubende Terrasse und die großzügigen Fensterfronten ermöglichen einen unvergleichlichen Blick auf den Yachthafen. Darüber hinaus zeichnen sich die Dachgeschoss-Wohnungen durch eine exklusive Ausstattung aus, die sie von den anderen Einheiten abhebt.



### Wohnung 12

#### Dachgeschoss

- Ca. 165 m<sup>2</sup> Wfl. DIN 277
- 4 Zimmer
- Terrasse
- Kamin
- Offene Küche
- Blick auf den Yachthafen

6,97 m<sup>2</sup>

▪ Kaufpreis: 1.450.500,00,- EUR

# Infoblatt - Städtebauliches Projekt „Binnenhafen-Nooröffnung“

## Projekt: Wiederherstellung der Verbindung Ostsee-Windebyer Noor

- **Ziel:** Schaffung neuer Wohn- und Gewerbeflächen sowie Förderung des Tourismus.
- **Standort:** Eckernförde, Bereich Binnenhafen.
- **Planung:** Integration von Freizeit- und Erholungsflächen.
- **Besonderheit:** Neubau eines Kinos (Baubeginn ab 2025).

Unter folgendem Link finden Sie genaue Informationen zu dem Projekt der Nooröffnung:

<https://www.eckernfoerde.de/nooroeffnung>

Bei Fragen melden Sie sich jederzeit bei uns unter

[mail@foerde-massivhaus.de](mailto:mail@foerde-massivhaus.de)

Tel.: 04102 65917 oder 04102 59031

Mobil: 0160 90273763



# Städtebauliches Projekt „Binnenhafen-Nooröffnung“





Gaehjestraße 13, 15



